

Wo bekomme ich weitere Informationen?

Kreis Viersen

Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- Wohnungsbauförderung -

Frau Lorber

Telefon 02162 39-1125

Frau Pulter

Telefon 02162 39-1122

Herr Timmers

Telefon 02162 39-1485

Die Beratung ist kostenfrei.

Weitere Informationen:

www.kreis-viersen.de/wohnraumfoerderung

www.nrwbank.de



Amt für Bauen, Landschaft und Planung
Rathausmarkt 3, 41747 Viersen

Herausgeber: Kreis Viersen - Der Landrat

Redaktion: Wohnungsbauförderung

Druck: Druckzentrum Kreis Viersen

Stand: März 2021

Fotos: © AdobeStock.com

[#121946239, #123937947, #215258075]



WOHNUNGSBAU
FÖRDERUNG



ZINSGÜNSTIGE FÖRDERDARLEHEN

FÜR DEN MIETWOHNUNGSBAU

Allgemeine Informationen



Was wird gefördert?

Neuschaffung von Mietwohnraum (auch Gruppenwohnungen) sowie Mieteinfamilienhäusern durch Neubau, Nutzungsänderung oder Erweiterung von Gebäuden.

Wie hoch ist das Förderdarlehen?

- Grunddarlehen M1 – M3, Einkommensgruppe A: 2.180 €/m² Wohnfläche
- Grunddarlehen M 4 (Kempen Tönisvorst, Willich): 2.360 €/m² Wohnfläche

Zusatzdarlehen werden für die Standortaufbereitung (max. 20.000 €/Wohneinheit), besondere Wohnumfeldqualitäten (max. 500 € je m² gestalteter Fläche), Passivhäuser (150 €/m²), Bauen mit Holz (max. 15.000 €/Wohneinheit), Barrierefreiheit (je nach Maßnahme), gebäudebedingte Mehrkosten im Denkmalbereich (600 €/m²) und Mieteinfamilienhäuser (10.000 €/Haus) gewährt.



Wie sind die Darlehenskonditionen?

- 15 Jahre 0 % Zinsen, danach 0,5 %, der laufende Verwaltungskostenbeitrag beträgt 0,5 % ab Leistungsbeginn
- Tilgung wahlweise 1 % oder 2 %
- Belegungsbindung 20, 25 oder 30 Jahre

Gibt es einen Tilgungsnachlass?

Ja, ein Teilschulderlass in Höhe von 15 % (M1-M3) bzw. 25 % (M4) wird auf das Grunddarlehen gewährt. Bei einer Belegungsbindung von 30 Jahren erhöht sich dieser um weitere 5 %. Bei den Zusatzdarlehen werden sogar 50 % des Betrages direkt bei Leistungsbeginn vom gewährten Darlehen abgezogen.

Wie hoch ist die Miete?

Die maximale Miete beläuft sich bei M1 – M3 auf 5,90/m², bei M4 auf 6,40 €/m² (jeweils Einkommensgruppe A).