

## Checkliste: Antragsunterlagen für die Wohnraumförderung (Neubau & Ersterwerb)

### 1. Allgemeine Nachweise

- Aktuelle Meldebescheinigung von allen Personen, die das Förderobjekt nach Fertigstellung beziehen sollen (erhältlich beim Einwohnermeldeamt)
- Gegebenenfalls Heiratsurkunde (falls nicht aus anderen amtlichen Dokumenten ersichtlich)
- Gegebenenfalls Schwangerschaftsbescheinigung oder Kopie des Mutterpasses
- Gegebenenfalls Nachweis über Schwerbehinderung (GdB  $\geq 50$ ) und/oder Pflegegradnachweis
- Gegebenenfalls Vollmachtsurkunde für die bevollmächtigte Person/Firma

### 2. Einkommensnachweise

- Einkommenserklärung für alle Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen (**Vordruck**)
- Gehalts-/Lohnabrechnungen der letzten 12 Monate
- Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre (falls vorhanden)
- Einkommensteuererklärung mit Anlagen (bei Einkünften aus Vermietung/Verpachtung)
- Gegebenenfalls Gewinn- und Verlustrechnung der letzten drei Jahre (durch Steuerberater)
- Gegebenenfalls Prognose des Steuerberaters für das aktuelle Jahr (bei Selbstständigkeit)
- Gegebenenfalls Nachweis über Elterngeld

### 3. Finanzierungsnachweise

- Selbstauskunft zur Ermittlung der Tragbarkeit (**Vordruck**)
- Nachweise zu Zahlungsverpflichtungen (z. B. Kredite, Riester, Lebensversicherungen, Bausparen)
- Finanzierungsangebot einer fremdfinanzierenden Bank (Laufzeit, Zinssatz, Tilgung)
- Nachweis der Zins- & Tilgungsleistungen (bei Riester-geförderten Bausparverträgen)
- Nachweis über Sparraten zu Bausparverträgen (falls zutreffend)
- Verpflichtungserklärung des Darlehensgebers (nur bei Bausparverträgen, Vordruck 1192)

### 4. Eigenkapital- und Eigenleistungsnachweise

- Nachweis über Bargeld & Guthaben (Bankbescheinigung **im Original**, keine Online-Kontoauszüge)
- Schenkungserklärung mit Zugangsnachweis und Personalausweis des Schenkers (falls zutreffend)
- Aufstellung bezahlter Rechnungen im Zusammenhang mit dem Baugrundstück (falls zutreffend)
- Nachweis geplanter Eigenleistungen (**Vordruck** Selbsthilfeleistungen mit Helferangaben & Unterschriften)

### 5. Objektbezogene Unterlagen

- Grundstückskaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (**bei Antragsabgabe zwingend erforderlich**)
- Angebot Bauunternehmern/ qualifizierte Kostenaufstellung von Bauunternehmen/ Architekten
- Gegebenenfalls Werkvertrag einschließlich Leistungsbeschreibung/Zusatzverträgen
- Baugenehmigung inkl. Bauzeichnungen / Grundrisszeichnungen
- Lageplan nach den Vorschriften der BauO NRW (2018)
- Wohnflächenberechnung nach WoFIV & Berechnung des umbauten Raumes
- Auszug aus Baulastenverzeichnis- & Altlastenauskunft (falls zutreffend)
- Aktuelle unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift (erhältlich beim Amtsgericht)
- Gegebenenfalls Teilungserklärungen (bei Eigentumswohnungen)

### 6. Weitere notwendige Dokumente

- Förderantrag (**Vordruck** von allen Antragstellern unterschrieben)
- datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung der antragstellenden Personen (**Vordruck**)
- SCHUFA-Bonitätsauskunft (**erst auf Anforderung! im Original**, für alle Antragstellenden)

Alle Unterlagen sind in **Papierform** möglichst gebündelt einzureichen