

## Wo bekomme ich weitere Informationen?

### Kreis Viersen

Amt für Bauen, Landschaft und Planung  
- Wohnungsbauförderung -

Frau Bontenackels  
Telefon 02162 39-1115

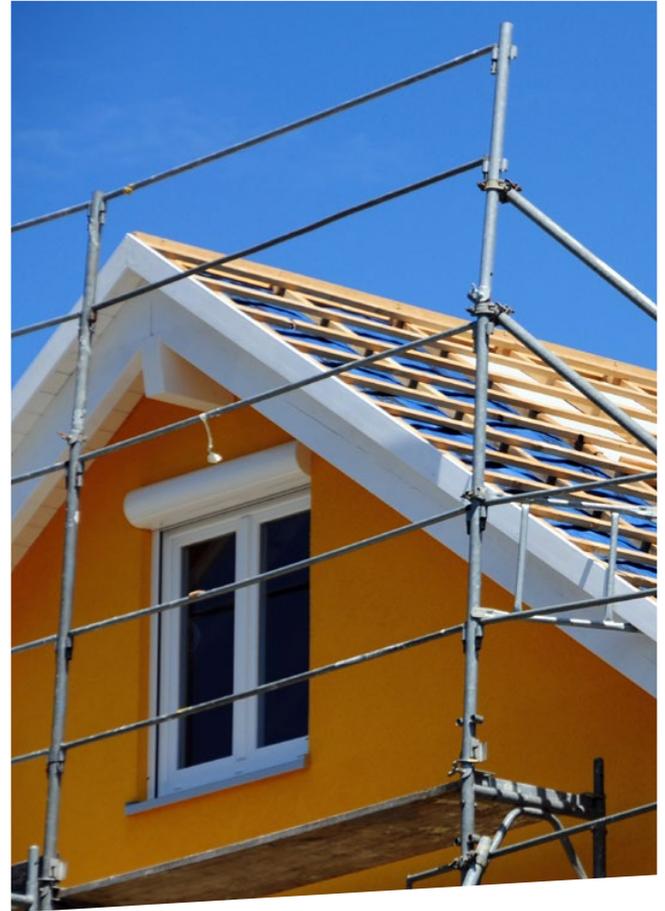
Herr Timmers  
Telefon 02162 39-1485

Die Beratung ist kostenfrei.

Weitere Informationen:  
[www.kreis-viersen.de/wohnraumfoerderung](http://www.kreis-viersen.de/wohnraumfoerderung)  
[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)



WOHNUNGSBAU  
FÖRDERUNG



Amt für Bauen, Landschaft und Planung  
Rathausmarkt 3 | 41747 Viersen  
[www.kreis-viersen.de](http://www.kreis-viersen.de)

Herausgeber: Kreis Viersen - Der Landrat

Stand: März 2024

Fotos: ©Gül Kocher - stock.adobe.com (Titelbild);  
Alexander Raths - stock.adobe.com;

# ZINSGÜNSTIGE FÖRDERDARLEHEN

FÜR MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN  
IN EIGENHEIMEN

# Allgemeine Informationen

## Wer wird gefördert?

Haushalte die innerhalb der Einkommensgrenze A oder B liegen;

Chancenprüfer: [www.nrwbank.de/chancenprüfer](http://www.nrwbank.de/chancenprüfer)

## Was wird gefördert?

- Verbesserung der Energieeffizienz (z.B. Dämmung, neue Heizung, neue Fenster).
- Abbau von Barrieren (z.B. Badumbau, barrierefreie Zugänge, Aufzug).
- Umbau und Erweiterung von Wohngebäuden (z.B. Dachgeschossausbau).
- Klimaverbesserung und Klimafolgenanpassung (z.B. Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung, Verschattung, Sicherung vor Extremwetterereignissen).
- Verbesserung der Sicherheit und Digitalisierung (z.B. Einbruchschutz, Smart Home, Belichtung).
- Verbesserung des Wohnumfelds (z.B. Lärmschutz, Spielplätze, Fahrradabstellanlagen).
- Installation von Photovoltaik.



## Wie hoch ist das Förderdarlehen?

Mindestens 5.000 €, bis zu 220.000 € je Wohnung oder Eigenheim.

## Wie sind die Darlehensbedingungen?

- 5 Jahre zinsfrei (laufender Verwaltungskostenbeitrag 0,5 % ab dem dritten Jahr nach Leistungsbeginn), bis zum Ablauf der Zweckbindung 0,5 % Zinsen.
- 2 % Tilgung.
- Laufzeit maximal 30 Jahre (längstens bis zur planmäßigen oder außerplanmäßigen Rückzahlung des Darlehens).

## Gibt es einen Tilgungsnachlass?

Ja, ein Teilschulderlass wird i.H. von 15 % bis maximal 55 % bei Einhaltung energetischer Standards, ökologischem Dämmen, für ein Mehr an Barrierefreiheit und 30-jähriger Zweckbindung des anerkannten Darlehens gewährt.